

**UCHWAŁA NR .../...../.....
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485) Rada Miasta Żory uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się na terenie Miasta Żory obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Granicę i teren obszaru zdegradowanego oraz granicę i teren obszaru rewitalizacji z podziałem na podobszary określają mapy stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

.....

**RADCA PRAWNY
Kt 4637**

Paweł Ostrożek

Deb. ...

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Żory w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady miasta obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Warunkiem wstępnym dla całego procesu rewitalizacji jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Celem diagnozy jest określenie obszarów miasta znajdujących się w stanie kryzysowym spowodowanych koncentracją negatywnych zjawisk. Zgodnie z zapisami art. 9 ustawy o rewitalizacji obszarem zdegradowanym jest teren gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej dotyczących m.in. bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego. Negatywnym zjawiskiem społecznym musi towarzyszyć co najmniej jedno dodatkowe zjawisko w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni miasta i nie może być zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby mieszkańców gminy. W Żorach obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o „*Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Żory*”, która stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Funkholi Deb